

ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2014 - 31.12.2014)
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 51023/55/Β/02/04-ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 14677035000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλεισίματος χρήσεως 2014			Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό κλεισίματος χρήσεως 2014	Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2013
	Αξία κλεισίματος	Αποβλήσεις	Αναμ. αξία	Αξία κλεισίματος	Αποβλήσεις	Αποβλήσεις			
ΕΞΟΔΑ ΕΚΔΑΤΑΚΤΑ							Α. ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα θύρακι & κτίρια κτιρίων	49.209,04	46.278,82	3.030,22	49.209,04	43.691,36	5.517,68	Ι. Κεφάλαιο 2.049.659 μετρητών των 1,00 ευρώ	2.049.650,00	2.049.650,00
2. Έξοδα θύρακι κτιρίων κτιρίων	27.061,69	27.061,68	0,01	27.061,69	27.061,68	0,01	ΙΙ. Καταβληθέντα	2.043.963,80	2.043.963,80
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	754.855,89	456.677,66	298.178,23	703.670,62	412.652,74	291.017,88	ΙΙΙ. Δύναμη Αποπληρωμής Επενδύσεων		
	831.226,62	530.018,16	301.208,46	780.041,35	483.405,78	296.635,57	3. Επένδυση ακινήτων κτιρίων κτιρίων		
Ε. ΒΑΣΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	298.160,75	121.971,10	276.189,65	398.160,75	107.416,59	290.744,16	ΙV. Ανεπιβεβαιωμένα κεφάλαια		
Ι. Ακίνητα ακινήτων							1. Τακτικά αποβληθέντα	37.940,78	37.940,78
1. Έξοδα κτιρίων και ανακατασκευών	1.519.840,79	-	1.519.840,79	1.500.566,33	-	1.500.566,33	Μείον: Ζημία από υποτίμηση γραμμάτιων	-	32.227,12
2. Κτίρια και κτιριακά έργα	6.036.565,70	1.812.497,02	4.224.068,68	5.890.100,16	1.573.764,13	4.316.336,03	5. Απορρολόγια αποβληθέντα εκδιδόμενα διαβιβάζον νόμων	1.307.153,45	1.307.153,45
4. Μηχ. εργασία κτιρίων & λοιπά μηχαν. ελ.	7.108.563,13	3.915.800,99	3.192.762,14	6.745.456,60	3.379.416,65	3.366.039,95	Κ. Αποβληθέντα ως τίτλοι	1.365.094,33	1.332.867,11
5. Μεταφορικά μέσα	767.751,20	409.344,80	358.406,40	764.403,13	303.857,31	260.545,82	Υπόλοιπα όργανα ως τίτλοι	-810.053,85	-1.324.486,10
6. Έπιπλα και λοιπά εξοπλιστικά	1.379.346,15	1.113.341,11	266.005,04	1.300.087,65	1.043.369,53	256.718,12			
7. Αυτοκίνητα ως εκτίμηση	110.000,00	-	110.000,00	259.000,00	-	259.000,00			
	16.922.066,97	7.250.983,92	9.671.083,05	16.459.613,87	6.500.407,62	9.959.296,25			
Σύνολο ενεργητικού (Γ+ΓΙ+ΓΙΙ)	17.320.227,72	7.372.955,02	9.947.272,70	16.857.774,62	6.607.824,21	10.249.950,41			
ΙΙΙ. Διαρκές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματ. απαιτήσεις							Σύνολο όλων κεφαλαίων (Α+Β+Γ+Δ+Ε+Ζ)	5.448.654,18	4.901.594,81
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	445.500,00	-	-	441.000,00	-	-			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.809,90	447.309,90	-	1.809,90	447.309,90	-			
		10.374.582,60			10.692.760,31		Γ. ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ		
Σύνολο παθόν ενεργητικού (Γ+ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)		10.374.582,60			10.692.760,31		Ι. Υποχρεώσεις Υποκαταστάσεων		
Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Ουλοποιημένα τίτλοι	3.396.597,00	4.608.020,60
Ι. Αποθέματα							2. Δάνεια τραπεζών	1.229.912,10	665.230,77
1. Εμπορεύματα		66.422,45			94.894,26			5.226.509,10	5.273.251,37
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτέλη		560.991,13			720.085,97				
3. Παραγωγή σε εξέλιξη		31.291,33			8.389,13				
4. Α' & Β' βοηθ. υλικά Αποβλ. & αξία συσσωρευτ.		595.304,80			749.825,50				
5. Προκαταβληθείς για αγορά αποθεμάτων		420.531,76			523.450,51				
		1.674.541,47			2.096.625,37		ΙΙ. Υποχρεώσεις Υποκαταστάσεων		
ΙΙ. Απαιτήσεις							1. Προμηθευτές	698.786,44	1.060.089,70
1. Πάγια	2.092.345,38	-	-	2.777.240,81	-	-	2. Γραμμάτια κληρονομιά	71,48	71,48
Μείον: Προβλέψεις για απορροές απαιτήσεων	72.837,18	2.019.458,20	-	72.887,18	2.704.353,63	-	2α. Επένδυση κληρονομιάς (μετατροπ.)	2.869.866,80	2.450.133,12
2. Γραμμάτια εισπραξιμ.		277.043,18			277.043,18		3. Τραπεζικές Λήψεις Υποκαταστάσεων	2.635.150,57	3.635.828,61
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση		1.940.181,65			956.412,16		4. Προκαταβληθείς κληρονομιά	223.761,65	284.800,94
3α. Επένδυση εισπραξιμ. (μετατροπ.)		1.090.981,96			1.674.683,34		5. Υποχρεώσεις από φόρους - τίτλοι	353.739,05	50.816,81
3β. Επένδυση στις Τράπεζες σε ετήσια		296.927,66			302.927,66		6. Απορροιστικά Οργανισμοί	252.481,73	277.847,45
3γ. Επένδυση σε καθυστέρηση		1.539.766,27			1.360.130,20		7. Διακρίσεις εκκαθ. κληρονομιά στην εκάστη χρήση	829.195,03	726.745,56
11. Χρεώσεις διάφορα		30.765,01			26.375,09		11. Πιστωτικές διακρίσεις	1.671.485,23	2.162.831,01
12. Λοιπότες διάφορα κριτικά και πιστώσεων		7.195.123,91			7.311.931,25			9.534.537,98	10.649.164,68
		42.314,16			169.930,63			14.761.047,08	15.922.416,05
ΙΙΙ. Χρεώματα							Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΓΙ)		
Ι. Μεταβίβαση									
1. Ταμείο		38.849,97			15.970,18				
2. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		463.405,02			165.893,99				
		502.254,99			181.864,17		Α. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΔΟΣ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Σύνολο κλειόμενου ενεργητικού (Α+Β+Δ+Ε+Ζ)		9.414.334,53			9.760.411,44		2. Έξοδα χρήσεως δουλειών	98.270,11	123.189,10
Β. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΔΟΣ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα εκδιδόμενα		62.486,34			62.333,22				
2. Έξοδα χρήσεως εισπραξιμ.		135.459,42			135.459,42				
		197.945,76			197.792,64				
Γ. ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Α+Ε)		20.307.971,37			20.947.599,46		Γ. ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	20.307.971,37	20.947.599,46
ΔΟΣ/ΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							ΔΟΣ/ΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
1. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυημένων & εγγυημένων ασφαλείων		537.290,46			516.200,72		2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυημένων & εγγυημένων ασφαλείων	537.290,46	516.200,72
1. Αποτίμηση από εμπροσθηδικές συμβάσεις		444.719,31			181.484,24		3. Υποχρεώσεις από εμπροσθηδικές συμβάσεις	444.719,31	181.484,24
1. Λοιπές λογαριασμοί τίτλων		467.064,94			357.038,55		4. Λοιπές λογαριασμοί τίτλων	467.064,94	357.038,55
		1.449.074,71			1.054.723,51			1.449.074,71	1.054.723,51

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Υπό την εκτέλεση της εταιρείας ήταν εγγυητές προμηθευτές υποθήκες υπό της EUROBANK ποσό € 4.550.000,00 και υπό της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ποσό € 200.000, προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων το ύψος των οποίων κατά την 31.12.2014 ανέρχεται στο ποσό των € 3.940.000,00 και € 542.309,00 αντίστοιχα.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΣ/ΜΟΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΔΟΤ/ΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσό κλεισίματος χρήσεως 2014		Ποσό προηγούμενης χρήσεως 2013	
	Αξία κλεισίματος	Αποβλήσεις	Αξία κλεισίματος	Αποβλήσεις
Κόστος εργασιών (Παλίωσης)	21.833.742,13	-	18.421.533,71	-
Μείον Κόστος υπηρεσιών	14.342.192,98	-	12.299.409,85	-
Μικτό κέρδη εκμεταλλεύσεως	7.491.549,15	-	6.122.123,86	-
Μείον: 1. Άλλα ποσά εκμεταλλεύσεως	31.126,69	-	75.556,48	-
Σύνολο	7.522.675,84	-	6.198.888,34	-
ΜΕΙΩΝ 1. Έξοδα λειτουργίας λειτουργίας	1.089.054,70	-	686.740,70	-
2. Έξοδα κτιρίων-ανακατασκευών	31.210,70	-	33.991,21	-
3. Έξοδα λειτουργίας διακίνησης	4.154.264,22	3.274.529,62	3.757.399,35	4.478.131,26
Μείον κέρδη εκμεταλλεύσεως	6.914,89	2.348.146,21	1.719.949,08	-
ΜΕΙΩΝ 4. Πιστωτικοί Τόκοι & Συναρμ. έσοδα	819.286,04	812.371,15	873.263,33	873.112,24
Μείον: 5. Χρεωστικοί τόκοι & συναρμ. έξοδα	1.435.775,97	-	151,09	-
Μείον κέρδη εκμεταλλεύσεως	1.435.775,97	-	846.836,84	-
ΙΙ. ΜΕΙΩΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Μείον: 1. Έκτακτα & ανάσφα έσοδα	35.605,36	-	22.320,23	-
2. Έκτακτα κέρδη	0,03	-	1.025,00	-
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων	35.605,39	-	23.345,23	-
Μείον: 1. Έκτακτα & ανάσφα έξοδα	18.665,74	-	25.996,62	-
2. Έκτακτα ζημία	567.775,33	-	419.299,21	-
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	148.554,58	-	2.582,86	-
4. Προβλ. για έκτακτα κινδύνους	-	734.995,65	-	87.212,99
Μείον κέρδη & έκτακτα κέρδη	734.995,65	-699.390,26	87.212,99	535.091,68
ΜΕΙΩΝ: Σύνολο ακαθ. κερδών εισπραξιμ.	1.043.172,40	-	1.028.350,94	-
ΜΕΙΩΝ: Οι από αυτές εντάξει στο λοιπ. κέρδος	1.043.172,40	0,00	930.497,76	97.853,18
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	736.384,81	-	237.237,21	-

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσό κλεισίματος χρήσεως 2014	Ποσό προηγ. χρήσεως 2013
Κεφάλαια αποθεμάτων κέρδη χρήσεως	736.384,81	237.237,21
Μείον: υπόλοιπα όργανα κερ. χρήσεων	-1.324.486,10	-1.561.723,51
Σύνολο	-588.101,29	-1.324.486,10
Μείον Χρεωστικοί υπόλοιποι Αποβληθέντων (κατ. 12 & 13) άρθρο 72	32.227,12	-
Μείον: Φόρος εισοδήματος	109.725,44	-
Ζημιές επί τίτλων	-810.053,85	-1.324.486,10

Κάτω Αποστόλιος Κιάλιας, 16 Απριλίου 2015
ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΥΚΑΚΗΣ ΚΩΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε 889336
ΚΟΥΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ886717
ΠΑΤΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΚ 328598
ΤΡΕΒΑΘΟΥΛΟΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΑΜΟΣ 11271

Εκθέσει επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγχουμε τις ανωτέρω Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε." οι οποίες αποστέλλονται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση Αποτελεσμάτων και τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Πρόσθετο.

Ευθύνη της Διαθέσεως για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διαύθυνση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και ελίση παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του Κ.Ν.2190/1920, όπως και για ακρίβεια της κοινοπραξίας διακίνησης και της διοίκησης καθόριζε ως απαιτητικές ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε ακεπτή είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διατηρούμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κριτήρια διαύθυνσης, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εκτίμηση των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε ακεπτή είτε σε λάθος. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, ο ελεγκτής ελέγχει ως ουσιαστικές διακρίσεις διακρίσεις στην κρίση που ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε ακεπτή είτε σε λάθος. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, ο ελεγκτής ελέγχει ως ουσιαστικές διακρίσεις διακρίσεις στην κρίση που ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε ακεπτή είτε σε λάθος. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, ο ελεγκτής ελέγχει ως ουσιαστικές διακρίσεις διακρίσεις στην κρίση που ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε ακεπτή είτε σε λάθος. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, ο ελεγκτής ελέγχει ως ουσιαστικές διακρίσεις διακρίσεις στην κρίση που ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε ακεπτή είτε σε λάθος. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, ο ελεγκτής ελέγχει ως ουσιαστικές διακρίσεις διακρίσεις στην κρίση που ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε ακεπτή είτε σε λάθος. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, ο ελεγκτής ελέγχει ως ουσιαστικές διακρίσεις διακρίσεις στην κρίση που ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε ακεπτή είτε σε λάθος. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, ο ελεγκτής ελέγχει ως ουσιαστικές διακρίσεις διακρίσεις στην κρίση που ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε ακεπτή είτε σε λάθος. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, ο ελεγκτής ελέγχει ως ουσιαστικές διακρίσεις διακρίσεις στην κρίση που ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε ακεπτή είτε σε λάθος. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, ο ελεγκτής ελέγχει ως ουσιαστικές διακρίσεις διακρίσεις στην κρίση που ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε ακεπτή είτε σε λάθος. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, ο ελεγκτής ελέγχει ως ουσιαστικές διακρίσεις διακρίσεις στην κρίση που ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε ακεπτή είτε σε λάθος. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, ο ελεγκτής ελέγχει ως ουσιαστικές διακρίσεις διακρίσεις στην κρίση που ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε ακεπτή είτε σε λάθος. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, ο ελεγκτής ελέγχει ως ουσιαστικές διακρίσεις διακρίσεις στην κρίση που ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε ακεπτή είτε σε λάθος. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, ο ελεγκτής ελέγχει ως ουσιαστικές διακρίσεις διακρίσεις στην κρίση που ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε ακεπτή είτε σε λάθος. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, ο ελεγκτής ελέγχει ως ουσιαστικές διακρίσεις διακρίσεις στην κρίση που ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφεί